



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING 29 NOVEMBER 2016.

1. Verhoging naheffingsaanslag parkeerbelasting 2017.
SAMENVATTING:
De gemeente Maastricht heeft de naheffingskosten parkeerbelasting vastgesteld op € 61,--. Dat tarief wordt per 1 januari 2017 in rekening gebracht indien geen parkeerkaartje bij de parkeerautomaat is gekocht of als men te laat terug is bij het voertuig.
2. Buitengewone algemene ledenvergadering VNG op 30 november 2016.
SAMENVATTING:
Tijdens de jaarlijks terugkerende Bestuurdersdag van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten vinden er diverse workshops plaats op het gebied van onder andere het sociale domein, energietransitie, lokale democratie en de omgevingswet. Het college is aanwezig omdat het van belang is samen met alle Nederlandse gemeenten het debat te voeren over gezamenlijke vraagstukken en belangen, zodat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een standpunt kan innemen richting het Rijk. Het college wordt vertegenwoordigd door Wethouders Damsma en Van Grootheest en secretaris Buijtels.
De dag wordt afgesloten met een Buitengewone Algemene Ledenvergadering. Hierin worden gemeenten geïnformeerd over de vertaling van de Verenigingsstrategie Gemeente 2020 in een Agenda 2017 voor de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Ook wordt ingegaan op de VNG inzet voor de kabinetsformatie, ontwikkelingen op het gebied van lokale democratie en diverse collectieve activiteiten en hoe die te financieren. Tevens worden een aantal leden in bestuur en commissies benoemd en wordt een wijziging van de statuten voorgelegd.
3. Plan van aanpak implementatie omgevingswet.
SAMENVATTING:
Het college van B&W heeft het plan van aanpak voor de implementatie van de nieuwe Omgevingswet vastgesteld. Met deze wet worden bestaande ruimtelijke wetten en regels vereenvoudigd en samengevoegd. In de nieuwe Omgevingswet staat samenwerken met inwoners, ondernemers en belangenorganisaties aan een veilige, leefbare en gezonde leefomgeving centraal. Dat vergroot de kwaliteit van de besluitvorming en het draagvlak en leidt tot snellere besluitvorming. Doel is dat de gemeente Maastricht bij invoering in 2019 voldoet aan de wettelijke vereisten die de Omgevingswet gemeenten oplegt. De gemeente Maastricht wil het implementatieproces van de Omgevingswet ook aangrijpen als kans om haar ambities op gebied van deregulering aan te scherpen, werkprocessen zo integraal mogelijk maken en te zorgen voor goede aansluiting op initiatieven uit de samenleving. Daarbij zet de gemeente in dit proces in op vroegtijdige integrale samenwerking en afstemming met samenwerkingspartners en stakeholders in stad en regio.
4. Herontwikkeling Sint Gerlachus gelegen Bieslanderweg/Cannerweg.
SAMENVATTING:
Het college van B&W stemt onder voorwaarden in met de herontwikkeling van St. Gerlachus. Mosae Zorggroep heeft de gemeente geïnformeerd over haar toekomstig zorgbeleid en dit vertaald naar een vastgoedstrategie. Voor het bestaande complex St. Gerlachus betekent dit gefaseerde sloop van de bestaande bebouwing en het gefaseerd realiseren van nieuwbouw. Met dit plan wil Mosae Zorggroep een nieuw complex realiseren dat is afgestemd op het nieuwe overheidsbeleid met betrekking tot ouderenzorg.



5. Spoedaanvraag voorziening onderwijshuisvesting Basisschool Wyck-dislocatie.

SAMENVATTING:

Bij de dislocatie van Basisschool Wyck is tijdens schilderwerkzaamheden een constructiefout geconstateerd. De hangende constructie van het kozijn is doorgezakt. Omdat uitstel van de herstelwerkzaamheden kan leiden tot een gevaarlijke situatie, heeft het schoolbestuur een aanvraag gedaan voor een voorziening onderwijshuisvesting op basis van een spoedeisend karakter. De gemeente heeft de rechtmatigheid van deze aanvraag onderzocht. Het resultaat van het onderzoek is in een ambtelijk overleg met het schoolbestuur besproken. Vooruitlopend op herstel is er een noodconstructie aangebracht.

Het college neemt derhalve het besluit dat het schoolbestuur in aanmerking komt voor bekostiging op basis van spoedeisendheid.

6. Wonen boven winkels.

SAMENVATTING:

De gemeente is aandeelhouder van de nv Wonen boven Winkels Maastricht (hierna WbWM). De andere twee aandeelhouders zijn woningstichting Woonpunt en de Universiteit Maastricht. De nv is door de aandeelhouders opgericht met het doel om lege etages in de binnenstad een nieuwe woonfunctie te geven. De aandeelhouders hebben in het verleden hiervoor subsidies ter beschikking gesteld welke nodig waren om de onrendabele top af te dekken. WbWM geldt in Nederland als een succesformule en heeft in veel steden navolging gevonden. Inmiddels heeft de nv 474 woningen en winkels ontwikkeld in de Maastrichtse binnenstad.

Door ontwikkelingen op de markt en de hoge onrendabele toppen adviseert de directie WbWM om de portefeuille niet verder uit te breiden en de lopende projecten stop te zetten. Dit advies is als voorlopig standpunt overgenomen door de Raad van Commissarissen (RvC) waarbij wethouder Van Grootheest heeft aangegeven dit punt in het college te willen bespreken alvorens het definitief gemeentelijk standpunt te bepalen.

Door verder geen ontwikkelactiviteiten meer op te zetten verandert het karakter van de vennootschap van een ontwikkelorganisatie naar een beheerorganisatie. De aandacht komt te liggen op waardebehoud van het gerealiseerde vastgoed. De vraag op welke manier de overgang van WbWM naar de nieuwe toekomst het beste kan verlopen wordt maandag in de PO's verder afgestemd met wethouder Van Grootheest en wethouder Aarts. Op basis van die nadere afstemming (die ter vergadering wordt ingebracht) wordt geadviseerd om in het college van dinsdag een standpunt te bepalen.

Naast een voorlopig standpunt over de toekomst van WbWM heeft de RvC ingestemd met de jaarrekening 2014 en decharge verleend aan de directie. Aan de gemeentelijk aandeelhouder, wethouder Aarts, wordt verzocht om schriftelijk in te stemmen met de jaarrekening en decharge te verlenen aan de RvC.

7. Besluitvorming over aanvraag omgevingsvergunning opvanglocatie Parkweg 20.

SAMENVATTING:

Medio 2015 werd duidelijk dat er landelijk grote behoefte ontstond aan extra opvanglocaties voor asielzoekers gezien de sterk verhoogde instroom van vluchtelingen. In dit perspectief heeft de gemeenteraad in september 2015 het college de opdracht gegeven onderzoek te doen naar geschikte opvanglocaties. Daaruit is een aantal locaties naar voren gekomen waaronder de locatie Parkweg 20. Die zijn vervolgens onder de aandacht gebracht van het COA. COA heeft voor wat betreft de locatie Parkweg 20 contact gezocht met de eigenaar waarna er een huurovereenkomst tussen beiden tot stand is gekomen. Om de daadwerkelijke opvang vervolgens mogelijk te maken, is er door Lea Immobilienvermittlungs GmbH op 22 juni een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke vestiging van een dependance/aanvullende opvanglocatie van AZC Maastricht locatie Parkweg 20. De vergunningaanvraag ziet naast het verzoek om te (ver)bouwen op de vraag om te mogen afwijken van het bestemmingsplan (realiseren van een maatschappelijke functie). In dit kader dient o.a. de nut en noodzaak van de gevraagde activiteit te worden beoordeeld. Nu er in de loop van de procedure wezenlijke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden in het kader van de vluchtelingen-problematiek (afname vluchtelingenstroom) is meermaals om aanvullende gegevens gevraagd in dit kader. Inmiddels zijn deze vragen voldoende beantwoord.

Uit deze ruimtelijke motivering komt expliciet naar voren dat de locatie Parkweg 20 expliciet onderdeel uitmaakt van de provinciale en landelijke afspraken betreffende de benodigde opvangcapaciteit. Zowel het COA als de Staatssecretaris rekent de locatie Parkweg tot de capaciteit die nodig is om de huidige in- en doorstroom van vluchtelingen te kunnen opvangen/huisvesten. Kortom nut en noodzaak is hiermee een gegeven. Naast dit aspect zijn ook alle andere ruimtelijke aspecten afgewogen zoals parkeren, milieu en privacy. Deze afweging als geheel heeft geleid tot het – onder voorschriften - verlenen van de gevraagde



Gemeente Maastricht

omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan – voor een maximale periode van 5 jaar – en het verbouwen van het pand Parkweg 20.